**Около 100 тыс. прав и ограничений прав на недвижимость было зарегистрировано в Иркутской области за 1 квартал**

По новому законодательству за 1 квартал текущего года по Иркутской области было зарегистрировано 99682 права и ограничения (обременения) права на недвижимое имущество и сделок с ним. Об этом сообщили в Управлении Росреестра по Иркутской области. Большую часть из этого числа составляют права и ограничения на недвижимость граждан – 79243, у юридических лиц показатель ниже – 9361.

По сравнению с аналогичным периодом 2016 года произошло небольшое снижение показателя. За 1 квартал прошлого года всего было оформлено 101588 прав, в том числе, 79526 прав и ограничений прав граждан, юридических лиц – 8422.

При этом, продолжает расти популярность подачи документов на государственную регистрацию в электронном виде. Всего за 2016 год было подано 2541 пакет документов, а в 1 квартале 2017 года в электронном виде представлено уже 1295 пакетов документов.

Количество зарегистрированных прав на жилые помещения и на земельные участки в этом году уменьшилось. За 1 квартал 2017 года было оформлено в собственность 36657 прав на жилые помещения и 22643 – на земельные участки (против 42410 и 26013 1 квартала 2016 года).

Общее количество поданных заявлений о регистрации в упрощенном порядке прав граждан на отдельные объекты недвижимого имущества в 1 квартале 2017 года составило 788. За аналогичный период прошлого года было оформлено 2261 право в упрощенном порядке.

Кроме того, за указанный период текущего года по Иркутской области было оформлено 7 прав на машино-места. Напомним, у россиян появилась такая возможность с 1 января 2017 года.

Специалист-эксперт

Отдела организации, мониторинга и контроля

Управления Росреестра по Иркутской области

Елена Богачева